



# Caractéristiques et Spécifications

2023-08-29

## Fondations

- Fondations de béton coulé de 24 pouces avec renforcement en acier
- Murs en béton coulé de 9 pouces d'épaisseur avec renforcement
- Enduit cimentaire sur les parties exposées de la fondation ( finition extérieure de la fondation)
- Plancher de sous-sol en béton de 3 pouces d'épaisseur avec finition lissée
- Plancher de garage en béton de 4 pouces d'épaisseur, finition lissée avec drain de sol
- Imperméabilisation à la vapeur bitumineuse avec protection de la fondation (membrane Platon)
- Système de drainage périphérique de 4 pouces de diamètre avec couverture en pierre claire

## Charpente

- Système de plancher préfabriqué "Truss Joist"
- Plancher de sous-sol en aspenite rainuré et languetté de 5/8 pouces : collé, cloué, vissé et poncé
- Montants de 2" x 6" séchés au four espacés de 16 pouces pour les murs extérieurs et du garage
- Montants de 2" x 6" et 2" x 4" séchés au four pour les murs intérieurs
- Montants de 2" x 4" encadrés sur toute la hauteur à 16" d'écart pour les murs du sous-sol
- Fermettes de toit préfabriquées espacées de 24 pouces
- Revêtement en aspenite de 15/32 pouces avec attaches en "H"
- Alcôve de douche et siège dans la salle de bain principale, fermée avec une baignoire
- Plafond de 9 pieds au sous-sol, plafond de 10 pieds au premier étage et en mezzanine

## Isolation et Cloison sèche

- Isolation en mousse de polyuréthane giclé à cellules fermées autour des solives et des murs du sous-sol
- Isolation soufflée R-32 sous la zone du deuxième étage dans le garage
- Isolation R-24 et cloison sèche en gypse de ½ pouce sur les murs
- Isolation R-60 au plafond



- Isolation R-22 et garage entièrement cloisonné avec du placoplâtre de ½ pouce avec une finition d'une couche
- Polyéthylène de 6 mils sur toutes les zones isolées
- Panneaux Denshield sur les murs de la salle de bain

## Plomberie

- Évier de cuisine en acier inoxydable double encastré avec bec rétractable
- Vasques en porcelaine avec robinets Delta dans les salles de bains
- Vannes d'arrêt sur tous les équipements de plomberie sauf dans les salles de bains et les douches
- Égaliseur de pression d'eau dans toutes les douches
- Préparation et installation pour un futur lave-vaisselle
- Réservoirs de toilettes à faible débit pour économiser l'eau
- Évier à lessive équipé d'un bec pivotant et de doubles poignées
- Tuyaux d'eau de type "Pex"
- Deux robinets d'arrosage
- Siphons de sol dans le sous-sol et le garage

## Électricité

- Panneau de disjoncteurs électriques de 200 ampères et câblage en cuivre
- Interrupteurs et prises de style "Decora"
- Luminaires au plafond dans toutes les chambres
- Éclairage encastré dans toutes les maisons
- Salles de bains équipées de ventilateurs d'extraction silencieux fonctionnant sur minuteries
- Hotte de cuisinière évacuée vers l'extérieur
- Pré-câblage pour un futur lave-vaisselle
- Câblage structuré préinstallé pour prises téléphoniques et prises de télévision
- Installation intelligente pour des réseaux intégrés et un système d'alarme
- Détecteur de fumée et de CO<sup>2</sup> à chaque étage
- 2 prises électriques extérieures avec disjoncteur de mise à la terre
- 1 prise électrique extérieure sous la corniche activée par un interrupteur pour les lumières de Noël



## Chauffage et Refroidissement Éconergétiques

- Système de chauffage à air pulsé à haute efficacité
- Thermostat numérique programmable
- Contrôle de l'échangeur d'air avec humidistat
- Climatiseur à haute efficacité
- Large foyer au gaz avec manteau
- Chauffe-eau à la demande (en location)
- Tous les conduits sont nettoyés avec un système à air pulsé avant l'occupation
- Fenêtres à haut rendement énergétique à faible émissivité avec argon
- Raccordement au gaz naturel pour barbecue

## Extérieur

- Fenêtres extérieures en PVC à battants, double vitrage avec unités scellées et à faible émissivité à l'argon
- Fenêtres du sous-sol : coulissantes surdimensionnées en PVC
- Porte extérieure métallique isolée avec joint d'étanchéité
- Porte de garage sectionnelle en acier isolé
- Poignée de porte d'entrée avant en finition étain avec verrou de sécurité
- Chemin d'interbloc de l'allée jusqu'au porche d'entrée
- Allée pavée en asphalte
- Soffite métallique préfini et fascia en aluminium
- Soffite en simili-bois à l'entrée et devant le garage
- Muret de pierre et accents
- Aménagement paysager extérieur selon les plans approuvés par la ville d'Ottawa

## Intérieur

- Finition élégante avec moulures, plinthes, encadrements de fenêtres et de portes
- Armoires sur mesure avec fermeture en douceur et étagères
- Comptoirs en quartz dans la cuisine et les salles de bains
- Étagères dans le garage
- Garde-corps sur mesure en métal et verre pour l'accès au deuxième étage avec marches en chêne
- Casier à vin en verre sur mesure



## **Revêtements de sol**

- Revêtements de sol en céramique et en bois franc d'ingénierie dans toute la maison
- Carreaux de céramique pleine hauteur dans la salle de bain principale, installés sur des panneaux Denshield
- Chauffage par le sol radiant dans la salle de bain principale

## **Aménagement paysager**

- Conception architecturale de l'aménagement des rues et paysager
- Terrain entièrement engazonné
- Allée pavée en asphalte avec des pavés d'interbloc au porche

## **Programme de garantie**

- Tarion (anciennement Programme de garantie des maisons neuves de l'Ontario)
- Les maisons sont couvertes par une garantie de 1 an de Legault Builders et une garantie de 7 ans avec Tarion